

Реестр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2011

наименование организации	номер и дата договора	предмет договора	МКД
ООО "Стройсвязьсервис"	Договор №	размещение телекоммуникационного оборудования	Малиновского 8, Белыева 25, Малиновского 6
ООО "Русская компания"	Договор бн от 01/11/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	Грибоедова 6/1

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2011 год Малиновского 8

		Результат 2011 года = начислено 2 146 720 рублей - расход 2 180 045 рублей = - 33 325 рублей

Показатели	Сумма, руб. в месяц	Сумма, руб. в год	Виды работ
Доходы (начислено 2012 год)	178893	2146720	
Расходы, в т.ч.:	181670	2180045	
Заработная плата о отчислениями по внебюджетные фонды , в т.ч.:			
мастер участка (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды	11592	139104	контроль за работой обслуживающего многоквартирный жилой дом персонала , работа с подрядчиками , должниками , прочие работы
слесарь-сантехник (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды)	14490	173880	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Произведена наладка системных, произведена разборка, осмотры и очистки газовых воздухооборудов, компрессоров регулирующих клапанов, вентиля, задвижек; очистки от накипи запорной арматуры и др произведены частичные осмотры систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период ее опрессовки, промывта система отопления, Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб.фонды)	7245	86940	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Устранены незначительные неисправности электротехических устройств (протирка и смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП, мелкий ремонт электропроводки и др.). Произведены частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях с периодичностью 3 раза в месяц, произведены осмотры скрытой электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц; Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	2981	35772	Произведены работы по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здания и по мере выявления устраняет повреждения в местах общего пользования. При подготовке дома к сезонной эксплуатации проведены работы по утеплению теплового контура, ремонт окон в местах общего пользования . Услуги специалиста такого профиля для обслуживания многоквартирного дома необходимы, так как в зимний период времени при низких температурах вышеназванные работы необходимо выполнять в кратчайшие сроки во избежание разморозки системы отопления и водоснабжения, пожарного водопровода.
уборка придомовой территории	30126	361512	Производилась уборка тротуаров и дворовых территорий Летняя уборка включает в себя подметание, мойку или поливку придомовых территорий, уход за газонами Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посыпка наледя песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно - ледяных образований , вывоз снега
содержание мест общего пользования	29807	357684	Производилась работы по уборке лестничных клеток, включающие влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, подоконников, перил, оконных и лифтовых ограждений, шлюзов для электрошлюзов и слаботочных устройств, потолков лифтовых), мытье окон, подметание и мытье кабин и лифтов, спецдежда , инструмент , моющие , уборка технических помещений , подвалов от мусора , замена э/лампочек
внешнее благоустройство	2087	25044	частичный ремонт детских площадок , ограждений , покраска МАФ , прочие услуги
дезинсекция и дератизация	1639	19668	Производится травля грызунов и насекомых с установленной периодичностью
аварийно-диспетчерское обслуживание	5216	62592	прием заявок крупнопоточно , распределение между дежурными техническими работниками предприятия , контроль за выполнением заявок , прочие
текущий ремонт	45163	541961	см. отчет о выполненных работах по "текущему ремонту" за 2011 год
общеексплуатационные затраты (заработная плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами) ИТР -гл.бухгалтер , бухгалтер по начислению ЖКХ , кассир , инженер , гл.инженер , ген.директор, юрист)	20269	243228	Руководство всеми видами деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством. Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с едиными методическими основами бухгалтерского учета и отчетности на территории Российской Федерации для организаций, являющихся юридическими лицами Планирование финансово - хозяйственной деятельности. Организация труда и заработной платы работников предприятия Обеспечение кадрами требуемой квалификации и специальности, организация учебно - методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышению квалификации работников предприятия. Документальное оформление управленческих решений, действий, связей; организация документооборота; упорядочение и хранение документации; контроль своевременного исполнения приказов, поручений и распоряжений; техническое обслуживание работы руководителя предприятия. Обеспечение предприятия всеми необходимыми для его деятельности материальными ресурсами, прием, хранение и отпуск товарно-материальных ценностей; контроль за их использованием Осуществление контроля за состоянием охраны труда на предприятии. Организация проведения инструктажей, обучения, гл Заключение, перезаключение, расторжение, юридическое оформление договоров, контроль за их выполнением "
прочие затраты , в том числе	11055	132660	
приобретение и содержание ортехники		5234	
предаттестационная подготовка		812	
связь , интернет(сайт) , почтовые расходы		8574	
содержание офиса		5950	
нотариальные расходы , судебные		1008	
канцелярские расходы		4303	
обслуживание программ (бухгалтерия +ЖКУ)		11891	
госпошлина		1784	
обслуживание ККМ		3531	
обслуживание расчетного счета		6133	
комиссия банка за перечисление ден.средств		38436	
собственников за ЖКУ			
страхование гражданской ответственности		2770	
минимальный налог при УСНО		42234	

План работ по текущему ремонту на 2012 год
Малиновского 8

- Ремонт подъездов 1,5
- Ремонт крыши
- Ремонт отмостки
- Благоустройство территории